



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB: 39670464653 po sucu Tereziji Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BAXMAR d.o.o. u stečaju, Knin, Petra Preradovića 13, OIB: 89472932898, zastupan po stečajnom upravitelju Milanu Macura, dana 22. listopada 2021. godine,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina stečajnog dužnika BAXMAR d.o.o. u stečaju, Knin, Petra Preradovića 13, OIB: 89472932898, i to:

- čest.zgr. 2647/4, vinograd površine 4154 m² upisane u K.O. Baderna, koja nekretnina u naravi predstavlja poljoprivredno zemljište u naselju Baderna, po početnoj cijeni od 149.000,00 kuna dosuđuje se kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, te se utvrđuje da je ovaj kupac stavio svoju tražbinu koju ima kao prvi razlučni vjerovnik u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine do iznosa od 149.000,00 kuna.

II. Kupovina za navedenu nekretninu u točki I. izreke iznosi 149.000,00 kuna.

III. Kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

IV. Ova imovina predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati dio kupovnine na ime troškova unovčenja.

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate dijela kupovnine na ime troškova unovčenja.

VI. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati dio kupovnine na ime troškova unovčenja.

VII. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili najnižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

VIII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upisa prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen od plaćanja iste.

IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a). Prodaju imovine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Podneskom od 24. rujna 2021. godine prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti do iznosa od 149.000,00 kuna.

Temeljem čl. 247. st. 7. SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Iz izvješća FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od dana 01. listopada 2021. godine, identifikatora nadmetanja 28228, proizlazi da je za predmetnu nekretninu bila najveća ponuda ADRIA NOVA d.o.o., Rijeka. Međutim kako je prvi razlučni vjerovnik B 2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, podneskom od dana 24. rujna 2021. godine izjavio da stavlja u prijeboj svoju tražbinu koju ima kao prvi razlučni vjerovnik, te je isti sudjelovao u dražbi, ovaj sud je istu dosudio B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb.

Dakle, izjavom o kupnji nekretnina i stavljanju u prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 149.000,00 kuna, prvi razlučni vjerovnik dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina, s obzirom da je ponuda dana na dražbi, niže od ponude razlučnog vjerovnika.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 7. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98., Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki VIII. izreke ovog rješenja.

U Šibeniku, 22. listopada 2021. godine

SUDAC
Terezija Goreta

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

-Općinski sud u Pazinu, zemljišno knjižni odjel Poreč, po pravomoćnosti i nakon dostave dokaza o uplati dijela kupovnine na ime troškova unovčenja

- Putem e - oglasne ploče
- Stečajnom upravitelju,
- Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti
- Kupcu B2 KAPITAL d.o.o.

Broj zapisa: **eb301-1c471**

Kontrolni broj: **02873-7fe09-36839**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.